

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาผลผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ บริษัท ปิยะสมบัติพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ภาคผนวก ข	เอกสารการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ค	เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ง	แผนผังการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก จ	เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา และบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา
ภาคผนวก ฉ	เอกสารการรณรงค์ เรื่อง การประหยัดน้ำและพลังงาน
ภาคผนวก ช	เอกสารเกี่ยวกับการจัดการส่งปฏิภูลหรือวัสดุไม่ใช่แล้วและมูลฝอยอันตราย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ซ	การขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำ และกิจกรรม Big Cleaning Day ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ฌ	แผนผังการจัดการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน
ภาคผนวก ญ	เอกสารแผนการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ณ	เอกสารแผนการตรวจสอบการทำความสะอาดห้องเย็น ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
ภาคผนวก น	เอกสารแผนการแก้ไขกรณีการตรวจสอบเชื้อลิจิโอนลลา
ภาคผนวก ฐ	ผลการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ ความเป็นกรด-ด่าง และการวิเคราะห์ทางชีวภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ท	เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
ภาคผนวก ฒ	เอกสารการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และการฝึกอบรมการป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ณ	เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ด	หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร
ภาคผนวก ต	ผลการตรวจวัด Legionella spp. ภายในหอหล่อเย็น
ภาคผนวก ถ	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ถ-1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ภาคผนวก ถ-2	คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ถ-3	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ท	ใบรับรองเอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ธ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

สำเนาผลผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ บริษัท ปิยะ
สมบัติพร้อมเพอร์รี่ จำกัด

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๖๖๖๐ ๖๖๖๖๐



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๐๖๗
ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทท๕๕๐๖๕๐/กันยายน

ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๕

๒. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทท๕๕๐๘๖๔/พฤศจิกายน

ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๕/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๕ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๑๙๒ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด โดยให้บริษัทฯ แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ ประชุมครั้งที่ ๗๕/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำ เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒
(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

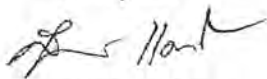
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปรามิ แทงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

48/69-70 Ramkhamhaeng Rd., Huamak, Bangkok, Bangkok 10240
48/69-70 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทร : 0-2735-3101 (จัดในลัด) แฟกซ์ : 0-2735-3584 E-mail : tet1995@asiaaccess.net.th



ทท50650/ก้นยายน

วันที่ 19 กันยายน 2555

สำเนาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๖๖ วันที่ ๑๙.๙.๕๕
เวลา ๑๖.๐๐ ผู้รับ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 14205 24 ก.ย. 2555
เวลา 16.45 น. ผู้รับ

เรื่อง ขอสั่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริหาร
เลขที่ 1411 วันที่ 26/9/55
เวลา 12.23 น. ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพ ตั้งอยู่ที่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอสั่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว มาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานโครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

FLA 01/55



TET

Thai Environmental Technic Limited

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

48/69-70 Ramkhamhaeng Rd., Huamhak, Bangkok, Bangkok 10240

48/69-70 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทร : 0-2735-3101 (อค์นิมิต) แฟกซ์ : 0-2735-3584 E-mail : te1995@sislaccess.net



TESTING
No. 0201

ISO/IEC 17025:2015

ทท550864/พฤศจิกายน

เลขที่	16695
เวลา	18.20

วันที่ 5 พฤศจิกายน 2555

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ

กลุ่มโครงการบริการ	2012
เลขที่	7/11/87
เวลา	10.39

เรียน เลขธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 เล่ม

ตามที่บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ตั้งอยู่ที่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานโครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว.2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6 พ.ย. 2555
เลขที่	2423
เวลา	09.51

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



(นายสมชาย ปิยะวารสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 27 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 192 ห้อง มีพื้นที่โครงการ 1-0-39 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

พทศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวอรุณลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 1/131 หน้า

(นายจุฬพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวอัมพรทิพย์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 2/131 หน้า

(นายจุมพล หมอญาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้าง - พื้นที่โครงการปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างฐานราก ขึ้นใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้นในช่วงดำเนินการ ก่อสร้างจึงไม่มีการปรับถมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้มี ระดับเพิ่มขึ้นจากเดิมแต่อย่างใด โดยยังคงให้มีระดับ ความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ และเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่โครงการกับพื้นที่ โดยรอบโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็น พื้นที่พักอาศัย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคาร สูงอาคารขนาดใหญ่ กระจายอยู่ทั่วไปริมถนนวิภาวดี พุฒบัวยังคงมีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่ โดยรอบโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1) มีเตรียมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) 2) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายใน พื้นที่โครงการ 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุออกนอก พื้นที่โครงการ 4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและ รถขนส่งปูน ไม่เกิน 30 กม./ชม. 5) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดดิน ดังนี้ (1) จัดเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์แรงงานต้องเหมาะสม กับสภาพก่อสร้าง (2) สำหรับพื้นที่ดินอ่อน การขุดดินที่อาจจะทำให้เกิด ความเสียหายต่อสิ่งก่อสร้างข้างเคียงหรือที่มีอยู่ จะต้องป้องกันดินให้ถูกต้องตามความเหมาะสม และเป็นไปตามหลักวิชาการ	ช่วงก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดดิน และบริเวณที่มีการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ก่อสร้าง

พทศกัญญา 2555
นายจิตรชัย ปิยะสมบัติ (นายช่างวิศวกรรม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พทศกัญญา 2555
นายชุมพล พันธอนันต์ (นายช่างเทคนิค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		(3) ดินที่ขุดขึ้นมาได้จะต้องนำออกไปกองให้ห่างจาก จุดปากหลุมที่ขุดไม่น้อยกว่า 3 เท่าของความลึก ยกเว้นมีการป้องกันดินพังทลาย (4) ให้ขุดดินตามขนาดและระดับที่กำหนด (5) การขุดดินต้องขุดให้มีขนาดกว้างพอที่จะก่อสร้าง ได้สะดวก (6) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดดินที่ลึก กว่ากำหนด (1) ขุดดินที่ลึกกว่าระดับที่กำหนด จะต้องใช้ทรายถม ส่วนที่ขุดดินออกไปจนได้ระดับตามที่กำหนดใน แบบก่อสร้าง (2) การขุดดินผิดตำแหน่ง จะต้องถมด้วยทรายหรือถม ด้วยวัสดุอื่นที่เหมาะสมแล้วบดอัดให้แน่น	

พทศกัญญา 2555
นายจิตรชัย ปิยะสมบัติ (นายช่างวิศวกรรม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พทศกัญญา 2555
นายชุมพล พันธอนันต์ (นายช่างเทคนิค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		7) จัดให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันดินพังทลาย (1) กรณีที่เลือกใช้ระบบเสาเข็มไม้หรือเข็มเหล็กพืด มีการค้ำยันในแนวระดับหรือทแยงบริษัทผู้รับเหมา จะต้องเสนอรายการคำนวณเพื่อยืนยันความมั่นคง แข็งแรงในการเลือกใช้น้ำหนักความยาวของระบบ ป้องกันดินพังทลายนั้น (2) การป้องกันดินพังทลายด้วยระบบหรือวิธีการพิเศษ จากข้างต้น ผู้รับเหมาต้องเสนอข้อมูลทางเทคนิค ให้โครงการพิจารณา ก่อนดำเนินการ 8) จัดให้มีระบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	

พุดศึกษาณ 2555

.....
 (นายบรรพต พงษ์สวัสดิ์)
 ผู้อำนวยการโรงเรียนวัด.....
 บริษัท เทคโนโลยีสถาบันเด็วไทย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (1) ผู้ละออง	ช่วงก่อสร้าง - ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคการใช้เครื่องมืองอกหนัก ซึ่งจะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กต่ำกว่า 10 ไมครอน ประมาณ 6x10⁻¹ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลกระทบจากคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสามารถสรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลกระทบด้านฝุ่นละอองรวม (TSP) จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมืองอกหนัก ซึ่งจะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลกระทบจากคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	ช่วงก่อสร้าง 1) หมั่นตรวจสอบเครื่องย่นจัดปรทุก โดยเฉพาะเครื่องย่นดีเซล ให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 2) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดทำรั้วกั้นและตั้งธง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินจัดตั้งเพื่อที่สาธารณะเพื่อที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง โดยรอบพื้นที่โครงการกรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย	ช่วงก่อสร้าง 1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ก้าวในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันตก) และบริเวณโรงเรียนหน้าที่ดินศึกษา

พุดธิกาณ 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผู้ละออง (ต่อ)	โครงการรวม $0.068+0.01 = 0.098$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้	6) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ 7) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก 8) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ (1) ดูกซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมด้วยผ้าคลุม หรือเก็บในหีบที่ปิดสนิททั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน (2) ดูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือนิคมด้วยผ้าเพื่อที่จะให้เป็นกบฏฝุ่นละออง หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องนิคมด้วยผ้าห่มที่ก่อนการขนย้าย	
2) ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้างจะมีปริมาณ 6.25×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการก่อสร้างโครงการรวม $0.034+0.00000625 = 0.03400625$		

นายธรรด ธีระสมบัติ (นายอัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล (นายอัครชัย ปิยะสมบัติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคเน็ทสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผู้ละออง (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 0.03401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้	9) การเจาะ ขุดเจาะ บริเวณผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 10) การผสมคอนกรีต การโม่ การกระทุ้งใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต้องจัดทำในพื้นที่ที่ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหีบที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 11) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ (1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน (2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างบ่อยๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกปะปนเปื้อน	
(2) มลพิษทางอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่		

นายธรรด ธีระสมบัติ (นายอัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล (นายอัครชัย ปิยะสมบัติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคเน็ทสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ปริมาณความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 8.50x10 ⁻⁵ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 4.22x10 ⁻⁵ พีพีเอ็ม เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.1163 พีพีเอ็ม จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการรวม 0.1163+0.0000422 = 0.1163422 พีพีเอ็ม หรือประมาณ 0.1164 พีพีเอ็ม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 พีพีเอ็ม พบว่ายังไม่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้	12) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง ติดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าใบหรือผ้าใบโปร่งแขงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 13) การขนส่งวัสดุ (1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง (2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพฯ กำหนดไว้ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้เกิดหรือที่สามารทะสกปรก (4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ	

พฤศจิกายน 2555

(นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายชุมพล หมอเย็น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ปริมาณความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 1.76x10 ⁻⁵ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์น้อยกว่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างรวม 0.001+0.00000176 = 0.00100176 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 0.001002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่กำหนดให้ต้องมีค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ายังไม่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		

พฤศจิกายน 2555

(นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายชุมพล หมอเย็น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแวนอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	* ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 4×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 3.49×10^{-5} เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์น้อยกว่า 0.10 พีพีเอ็ม จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการรวม $0.10 + 0.0000349 = 0.1000349$ พีพีเอ็ม หรือประมาณ 0.10004 พีพีเอ็ม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ต้องมีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 9 พีพีเอ็ม พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		

พญศุภิกาน 2555

นางระดา อิ่มสมบุญ (นายจักรวิทย์ ปิยะสมบัติกุล)

นางสาววราลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศุภิกาน 2555

รับรองวันที่ 11/131 พค

นาย พญศุภิกาน

(นายชุมพล พงษ์ชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแวนอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณความเข้มข้นก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 1.02×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 1.56×10^{-5} พีพีเอ็ม เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 2.76 พีพีเอ็ม จะทำให้มีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการรวม $2.76 + 0.0000156 = 2.7600156$ พีพีเอ็ม ซึ่งมีค่าเปลี่ยนแปลงน้อยมาก และปัจจุบันยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ สรุป: จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกดัชนี ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ		

พญศุภิกาน 2555

นางระดา อิ่มสมบุญ (นายจักรวิทย์ ปิยะสมบัติกุล)

นางสาววราลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศุภิกาน 2555

รับรองวันที่ 11/131 พค

นาย พญศุภิกาน

(นายชุมพล พงษ์ชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ช่วงก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกใช้เสียงที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างฐานราก ซึ่งมีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 88 dB(A) และกำหนดให้การเกิดเสียงดังเฉพาะช่วงกลางวันประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน โดยผู้ที่อาศัยจะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือ ทาวเวอร์เฮ้าส์ ขนาด 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออก โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตก่อสร้างตัวอาคารและฐานรากประมาณ 7.37 เมตร เมื่อนำระดับเสียงที่คำนวณได้มาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง การกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 ชม.) ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับเสียงที่บริเวณทาวเวอร์เฮ้าส์ ขนาด 3 ชั้น ได้มีระดับเสียงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ที่ได้กำหนดไว้	ช่วงก่อสร้าง 1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณพื้นที่ทาวเวอร์เฮ้าส์ ด้านหลังพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นโครงการต้องดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวน 4) หากวัสดุครอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดระดับเสียง 5) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง	ช่วงก่อสร้าง 1) ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยดัชนีที่ตรวจวัดประกอบด้วย Leq-24 ชั่วโมง, L₉₀ และ L_{max} จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกและบริเวณโรงเรียนมหาไถ่ศึกษา 2) ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออก

พฤษภาคม 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาววรวิภาส ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาววรวิภาส ปิยะสมบัติกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		6) กำหนดให้มีการวางผังหรือออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้มีระยะห่างจากพื้นที่บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 7) ควบคุมหรือแยกขบวนการที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน 8) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์ 9) ใช้ไม้มันห่อหุ้มช่วยลดการสั่นสะเทือนระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10) จัดเวลาการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดังไม่ให้งานพร้อมกัน 11) จัดให้มีห้องลดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ห้อง เพื่อใช้ในกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การเชื่อมเหล็ก การตะไบ เป็นต้น 12) กำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน	

พฤษภาคม 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาววรวิภาส ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาววรวิภาส ปิยะสมบัติกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 15 และ 25 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ให้แก่คนงาน 14) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ไม่ปฏิบัติหน้าที่บริเวณพื้นที่ที่มีเสียงดังแทน 15) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบความเสียหาย โครงการต้องหยุดก่อสร้างทันที และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพคงเดิมโดยทันทีก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป 16) ตรวจสอบระดับเสียงทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 17) ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

พญศุภิกาน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาววารลภรณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศุภิกาน 2555

(นายจุมพล ทุมอินทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	ช่วงก่อสร้าง 1) ที่พักก่อนคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากอัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน×100 คน โดยคิดอัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีห้องสุขาบริเวณที่พักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัดให้มีห้องสุขาชายไม่น้อยกว่า 4 ห้อง และห้องสุขาหญิงไม่น้อยกว่า 4 ห้อง 2) จัดให้มีห้องสุขาบริเวณที่พักคนงานภายนอกอย่างเพียงพอและสะดวก โดยจัดให้มีห้องสุขาชายไม่น้อยกว่า 7 ห้อง และห้องสุขาหญิงไม่น้อยกว่า 7 ห้อง 3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานบริเวณที่พักคนงาน และขนาดไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานภายนอก โครงการ	ช่วงก่อสร้าง 1) ตรวจสอบลักษณะน้ำเสียและคุณภาพน้ำจากปากท่อทิ้งน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ชีวไฟฟ้ (Smile) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and grease) และ ทิศเอ็น TKN จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดรวมรวมน้ำเสีย

พญศุภิกาน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาววารลภรณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศุภิกาน 2555

(นายจุมพล ทุมอินทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	2) ที่พักคนภายนอกโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ น้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน×100 คน โดยคิด อัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้น ทั้งหมดจะเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงคาดว่าจะกระทบที่เกิดขึ้น อยู่ในระดับต่ำ	4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดให้มีค่า คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ3(4)(ข) จัดเป็นอาคารประเภท ก. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร 5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอบริเวณที่พักคนงานและบริเวณพื้นที่บ้านพัก คนงานภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อบำบัดไปกำจัด ทันทีเมื่อบ่อบำบัดเต็ม	ก่อนระบายเข้าระบบบำบัด น้ำเสียและจุลชีววิทยาน้ำทิ้ง จากบ่อบำบัดน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยมีระยะ ความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ก่อสร้าง 2) สุ่มตะกอนบริเวณถังเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมื่อบ่อบำบัดเต็ม

พญกัญญา น 2555
นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นายช่างเทคนิค) (นางสาวเบญจกานต์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกัญญา น 2555
นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นายช่างเทคนิค) (นางสาวเบญจกานต์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่ง จากการคำนวณ พบว่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความ ต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ก่อสร้างประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อ การล้างวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบริเวณบ้านพักคนงานประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยจะขอรับบริการจากสำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อย และใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำ ในช่วงก่อสร้างจะไม่กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	ช่วงก่อสร้าง 1) วางแผนก่อสร้างถนน ท่อระบายน้ำ บึงเสไฟฟ้าและ รั้วในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการวางท่อประปาภายใน โครงการ 2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานให้มีปริมาณที่ เพียงพอ โดยต้องไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับที่พักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายนอกโครงการ 3) กำชับคนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ช่วงก่อสร้าง

พญกัญญา น 2555
นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นายช่างเทคนิค) (นางสาวเบญจกานต์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกัญญา น 2555
นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นายช่างเทคนิค) (นางสาวเบญจกานต์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพมหานคร บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (2) การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้าง - ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาลองเตยซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 100 KVA ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าค่อนข้างน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1) ทำชั้นและทรงเครื่องดินงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยให้เปิดใช้งานเท่าที่จำเป็นและปิดทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานภายในสำนักงานก่อสร้างและบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน	ช่วงก่อสร้าง

พุดจิกายน 2555

นางสาว ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางณิชาชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2555

นางสาว ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางณิชาชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพมหานคร บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย	ช่วงก่อสร้าง - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากสถานงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานคาดว่าจะมีประมาณ 300 ตัน/วัน (คิดจาก 3 ตัน/คน/วัน x 100 คน) และคาดว่าจะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างประมาณ 98.74 ตัน แบ่งเป็นคอนกรีต อิฐ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้อง หลังคา อิฐขี้มอร์ตประมาณ 93.82 ตัน ไม่ 0.05 ตัน และเหล็ก 4.87 ตัน (รวมเศษมูลฝอยพิษ, ม.ป.ป.) ดังนั้นโครงการจึงจำเป็นต้องจัดทำมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยโดยแยกแต่ละประเภท ขนาด 200 ลิตร ไม่น้อยกว่า 3 ถัง (รวมถึงรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่น้อยกว่า 5 ถัง (รวมถึงรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน 2) ทำชั้นให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ได้อย่างเคร่งครัดและทำความสะอาดจุดทิ้งมูลฝอยแต่ละจุดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้นและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่นถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า 4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	ช่วงก่อสร้าง 1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบการตักถังมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

พุดจิกายน 2555

นางสาว ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางณิชาชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2555

นางสาว ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางณิชาชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) จัดทรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่น 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างทิ้งยังพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	
2.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้าง - ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินสก อาจก่อให้เกิดการไหลบ่าของน้ำและการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง ดังนั้นโครงการจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมรวมถึงการป้องกันการชะล้างหน้าดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน มีลักษณะเป็นรางระบายน้ำแบบเปิด กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.10 เมตร พร้อมตะแกรงปิด ความลาดเอียง 1 : 200 จากนั้นนำฝนจากบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ โดยรอบอาคาร จะไหลลงสู่ท่อพังกน้ำ (Manhole) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิทด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตรต่อไป	ช่วงก่อสร้าง -



ปิยะสมบัติ
 พุทธศักราช 2555
 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวมวณลิขณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

21/131 หน้า
 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด



รับรองจำนวน 21/131 หน้า
 พุทธศักราช 2555
 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

21/131 หน้า
 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		2) จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้รางระบายน้ำถาวรเป็นรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างร่วมกัน มีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำแบบรางระบายน้ำแบบเปิด กว้าง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 จากนั้นนำฝนจากพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ โดยรอบอาคาร จะไหลลงสู่รางระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตรต่อไป 3) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	



ปิยะสมบัติ
 พุทธศักราช 2555
 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวมวณลิขณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

22/131 หน้า
 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด



รับรองจำนวน 22/131 หน้า
 พุทธศักราช 2555
 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

22/131 หน้า
 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้าง 1) ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนวิบูลย์ (ขาเข้าเมือง) พบว่าก่อนมีการก่อสร้างอาคารโครงการ พ.ศ. 2554 (V/C ratio = 0.51) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างเบาบางเกือบติดไฟแดง (ต้องมีค่า V/C Ratio ไม่เกิน 0.36-0.52) และภายหลังเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2555 ถึงปลายปี พ.ศ. 2556 (V/C Ratio = 0.56-0.58) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอเคลื่อนตัวไปได้ (ต้องมีค่า V/C ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	ช่วงก่อสร้าง 1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ย้ายเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและทำให้ช้าด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงผ่านชุมชน 3) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงเส้นทางที่สะดวกเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น	ช่วงก่อสร้าง

พญกจิกรณ 2555
นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกจิกรณ 2555
วันลงจำนวน 23/131 หน้า
นายชุมพล หนองอิด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาสถาปัตย์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนวิบูลย์ (ขาออกนอกเมือง) พบว่าก่อนมีการก่อสร้างอาคารโครงการ พ.ศ. 2554 (V/C ratio = 0.55) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอเคลื่อนตัวไปได้ (ต้องมีค่า V/C Ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) และภายหลังเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2555 ถึงปลายปี พ.ศ. 2556 (V/C Ratio = 0.61-0.63) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอเคลื่อนตัวไปได้ (ต้องมีค่า V/C ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) เช่นเดิมไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	5) ยอมรถและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และข้อกำหนดอื่นอย่างเคร่งครัด 6) ตรวจสอบสภาพถนนทุกช่องทางสม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบกระเบื้องบดบดทุก ก่อนนำรถมาใช้งานเพื่อป้องกันการหกหรือไหลระหว่างทางขนส่ง และรถเสียระหว่างทางขนส่งซึ่งจะช่วยให้การป้องกันการติดขัดของรถยนต์ 7) ควบคุม กำกับ และควบคุมผู้รับผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ จะต้องเลือกใช้เส้นทางที่มีความปลอดภัยและมีความสะดวกรวดเร็วในการขนส่ง โดยการสำรวจจากองค์ประกอบต่างๆ เช่น สภาพการจราจร ถนนแคบแคบ ขึ้นสะพานสูงลดระดับสะพานผ่านชุมชน โรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย รวมทั้งเสนอเส้นทางที่เหมาะสมให้โครงการพิจารณาเลือกดำเนินการขนส่ง ทั้งนี้หากพบว่าเส้นทางที่เสนอไม่เหมาะสม โครงการจะต้องเสนอเส้นทางที่มีความปลอดภัย เพื่อกำหนดให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการโดยเคร่งครัด	

พญกจิกรณ 2555
นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกจิกรณ 2555
วันลงจำนวน 24/131 หน้า
นายชุมพล หนองอิด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาสถาปัตย์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		8) จัดให้มีหมายเลขติดต่อกายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุ เกี่ยวกับ การจราจร/การขนส่ง พร้อมจัดทำรายงานการเกิด อุบัติเหตุ 9) กรณีมีรถขนส่งสะสมภายในพื้นที่โครงการ จนไม่ สามารถรองรับได้ โครงการต้องเร่งประสานไปยัง ผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อระลอกการขนส่งในช่วงเวลาดังกล่าว 10) กรณีมีการขนส่งคิฟช่วงกลางคืน โครงการต้อง ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) แจ้งกำหนดการให้ผู้อาศัยโดยรอบโครงการ ที่ติดแนวเขตที่ดินทราบถึงการดำเนินโครงการ (2) กำหนดให้หรีไฟรอบรรทุกหนการเปิดไฟรด ดวงใหญ่เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่าง	



พฤษภาคม 2555

นางอริศรา ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางอริศรา ปิยะสมบัติกุล

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล



พฤษภาคม 2555

นายชุมพล หมอชาติ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 25/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(3) กำหนดให้ชุดดินกองไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังที่จะเกิดขึ้นจาก เครื่องจักร (4) ไม่ให้มีการขับแทรกทยนต์ในช่วงเวลากลางคืนเพื่อ ไม่ให้ส่งเสียงรบกวนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ (5) ห้ามเร่งเครื่องยนต์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง (6) กำหนดให้ขั้บรดยนต์ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ ชุมชน 11) จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่น้อยกว่า 5 คัน	



พฤษภาคม 2555

นางอริศรา ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางอริศรา ปิยะสมบัติกุล

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล



พฤษภาคม 2555

นายชุมพล หมอชาติ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

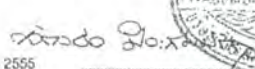
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 26/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้าง - ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานประมาณ 100 คนวัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทั้งทางบวกและทางลบ โดยทางบวกจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้การขยายและเศรษฐกิจในย่านดีขึ้น ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่างๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยนไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้น และช่วยเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีงานทำอีกด้วย ในส่วนทางลบซึ่งจากการประเมินผลกระทบทางสังคม และการสำรวจความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียบริเวณ	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีคู่มือเรื่องระเบียบบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีผ้าใบป้องกัน หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นด้วยตาข่าย เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ที่พิกัดงาน 4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 5) ในการคัดเลือกคนงานพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก 6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจนและความคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	ช่วงก่อสร้าง

พุดจิกายน 2555


(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 27/131 หน้า

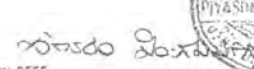
พุดจิกายน 2555


(นายชุมพล หมอขาว) (ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม)
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	โดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการจราจร เสียงดัง ฝุ่นละออง ขยะมูลฝอย เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบและข้อขัดข้องตลอดโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8) จัดให้มีหัวหน้างานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 9) กำหนดให้พื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 10) ต้องล้อมรั้วรอบพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดแนวพื้นที่ เพื่อให้สามารถควบคุม ดูแลพื้นที่ได้อย่างง่าย 11) ติดประกาศกฎระเบียบข้อบังคับที่สำคัญภายในพื้นที่ให้เห็นได้อย่างชัดเจน 12) แจ้งกำหนด/แผนดำเนินการก่อสร้าง แก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ทราบแผนดำเนินการก่อสร้างระยะเวลาในแต่ละขั้นตอน เพื่อลดความวิตกกังวล และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 13) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	

พุดจิกายน 2555


(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 26/131 หน้า

พุดจิกายน 2555


(นายชุมพล หมอขาว) (ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม)
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		14) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 16) ดำเนินการติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 17) กรณีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป 18) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียนไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในกรณีแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	

พญศุภิกานัน 2555

นายอดิสรณ์ ปิยะสมบัติกุล (นายอดิสรณ์ ปิยะสมบัติกุล)

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศุภิกานัน 2555

นายอดิสรณ์ ปิยะสมบัติกุล (นายอดิสรณ์ ปิยะสมบัติกุล)

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้าง - การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้างและประชาชน ในพื้นที่ใกล้เคียง โดยสามารถจำแนกสาเหตุการเกิด โรครวมเป็น 2 กลุ่มใหญ่ คือ 1) ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ เกิดจากฝุ่นละออง จากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นจากเครื่องจักร เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง การสูดดม ก๊าซพิษเคมี เช่น ซีเมนต์ ฝุ่นผง ฝุ่นจากการทำงานในบริเวณ ที่เป็นพื้นที่อันตราย การระบายอากาศไม่ดีพอ เป็นระยะเวลานาน เป็นต้น	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดอบรมและให้คำแนะนำแก่พนักงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัย ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) ควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักพนักงานและพื้นที่ ก่อสร้าง ตลอดจนห้องพักพนักงานให้มีความสะอาด เรียบร้อยเป็นประจำ 4) ให้เข้มงวดต่อพนักงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ช่วงก่อสร้าง - กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพ คนงานก่อนเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังทำงานเป็นละ 1 ครั้ง

พญศุภิกานัน 2555

นายอดิสรณ์ ปิยะสมบัติกุล (นายอดิสรณ์ ปิยะสมบัติกุล)

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศุภิกานัน 2555

นายอดิสรณ์ ปิยะสมบัติกุล (นายอดิสรณ์ ปิยะสมบัติกุล)

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(2) โรคระบบทางเดินอาหาร เกิดจากการดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารไม่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ ภาชนะไม่ สะอาด เป็นต้น ระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ ห้อง ส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น (3) โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือ สารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ น้ำยาทำความสะอาดต่างๆ สารระเหยง่าย ฟีนอล เป็นต้น การสวมใส่เสื้อผ้า รองเท้าที่ไม่สะอาด อับชื้น เป็นระยะเวลานาน (4) โรคเกี่ยวกับหูและการได้ยิน เกิดจากกิจกรรม ก่อสร้างต่างๆ ได้แก่ การทุบ เจาะ ตัด งานตกแต่ง ภายในอาคาร เป็นต้น (5) โรคที่เกิดจากสลายตา เกิดจากกิจกรรมเชื่อม เหล็กต่าง ๆ ฝุ่นละออง เป็นต้น	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่ปิด จมูก/หน้ากาก ปกคลุม/ที่ครอบหู หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เป็นต้น ที่เหมาะสมของแต่ละกิจกรรม ก่อสร้างให้แก่คนงานอย่างเพียงพอ 6) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 5) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น นำดื่มน้ำได้ที่ สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอภายใน พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานตามกฎหมายกระทรวง ว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ (พ.ศ. 2548) ข้อ 1 (1) ในสถานที่ทำงานของลูกจ้าง ให้นายจ้างจัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 1 ลิตร สำหรับลูกจ้างไม่เกิน 40 คน และเพิ่มขึ้นใน อัตราส่วน 1 ลิตร สำหรับลูกจ้างทุกๆ 40 คนเศษของ 40 คน ให้ถือเป็น 40 คน 8) ตรวจสุขภาพพนักงานก่อนเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง เข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 31/131 หน้า
(นายสมพงษ์ หนองบัว) (นายสมพงษ์ หนองบัว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาศาสตร์ไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(6) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เกิดจากการ ถูกกัด ต้มพิษ หรือบริโภคสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น หรือเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อ แบคทีเรีย พยาธิ หรือโปรโตซัว และ เชื้อราที่ปนเปื้อนในอาหาร จากการตอมของ แมลงวัน แมลงสาบ (7) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค เกิดจากการ สัมผัสผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมาลาเรีย โรคตาแดง เป็นต้น โรคติดต่อที่เกิดจากการ มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรค ภูมิคุ้มกันบกพร่อง โรคไวรัสตับอักเสบบี และซี และหรือเกิดจากประชากรอาศัยอยู่หนาแน่น แออัดเกินไป	7) มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ (1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ ที่ปิดจมูก/หน้ากากให้กับคนงาน ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและการสูดดม สารเคมี (2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและช่วงเย็น หรือ ตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (3) ติดตั้งผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ไปยังพื้นที่ข้างเคียง (4) ในกรากองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านนอกและข้างให้มีฉนวน (5) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ บรารจากเศษดิน ทรายตกค้างตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 32/151 หน้า
(นายสมพงษ์ หนองบัว) (นายสมพงษ์ หนองบัว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาศาสตร์ไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(8) โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ เกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การพักผ่อนไม่เพียงพอ เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด หรือการขาดทักษะในการทำงาน 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เกิดจากความเครียดจากการทำงาน ความแออัดในบ้านพักคนงาน ความรู้สึกไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง การพักผ่อนไม่เต็มที่จากการก่อสร้าง และกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	(6) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรงและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (7) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก (8) กำหนดไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 8) มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่มเป็นประจำ (3) จัดให้มีการอบรมและหรือชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และทำขับให้คนงานดูแลสุขภาพสม่ำเสมอ	

พุดจิกายน 2555

นายจิตรธัมม์ ปิยะสมบัติกุล (นายสารเขาวัดเกษม ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

พุดจิกายน 2555

นายจุมพล หนองขันธ์ (ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม)

บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 33/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		9) มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง (1) กำหนดให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่ปิด และสวมถุงมือ ทุกครั้งที่มีการสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันและองรวมทั้งผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรมและหรือชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะ เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด (4) ดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (5) ดำเนินการทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	

พุดจิกายน 2555

นายจิตรธัมม์ ปิยะสมบัติกุล (นายสารเขาวัดเกษม ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

พุดจิกายน 2555

นายจุมพล หนองขันธ์ (ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม)

บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 34/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		10) มาตรการป้องกันโรคเกี่ยวกับหูและการได้ยิน (1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน หรือให้ลดเคลื่อนย้ายไป ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ	

พญช. 2555

นางสาว อธิมา อธิมาพร (นางสาวอภิญญา อธิมาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญช. 2555

นางสาว อธิมา อธิมาพร (นางอภิญญา อธิมาพร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานในตำแหน่งที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดบทลงโทษกรณีที่พนักงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่โครงการได้กำหนดไว้ (7) หลีกเลี่ยงการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากเกินไปติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และให้เร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 11) มาตรการป้องกันโรคเกี่ยวกับสายตา (1) จัดให้มีแว่นตากันแดดให้แก่งานกลางแจ้งเพียงพอ (2) จัดให้มีหมวกกันแดด เพื่อใช้เป็นอุปกรณ์ป้องกันใบหน้า และดวงตา ในงานเชื่อม เพื่อป้องกันการกระเด็นของโลหะ ความร้อน แสงจ้า และรังสีจากการเชื่อม	

พญช. 2555

นางสาว อธิมา อธิมาพร (นางสาวอภิญญา อธิมาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญช. 2555

นางสาว อธิมา อธิมาพร (นางอภิญญา อธิมาพร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		12) มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (2) ตรวจสอบ ดูแลตรวจหน้า กระเบื้องหรือภาชนะอื่นๆ ที่อาจมีการเก็บซังของน้ำโดยคว่ำหรือเก็บใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง (3) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งดูแลความ สะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง และประสานงานให้ หน่วยงานราชการมาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ ทุกวัน เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดูแลห้องน้ำ และห้องอาบน้ำอยู่เป็นประจำ	

พญศกษณ 2555

นางสาว ปิยะสมบัติ (นางสาวเบญจมาภรณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พญศกษณ 2555

นายชุมพล ทนอบาดี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิกล้างและบำบัดน้ำไทย จำกัด

รับรองจำนวน 37/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(5) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (6) ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด (7) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลัง เข้าห้องน้ำ (8) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงาน (9) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาป ตลอดจนห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและ หลังรื้อถอนบ้านพักคนงานดังนี้ ก) ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำทาบอุดรู ต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาป เพื่อดำเนินการกำจัดต่อไป ข) จัดพ่นยากำจัดแมลงสาป ยุง แมลงวัน บริเวณ ที่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

พญศกษณ 2555

นางสาว ปิยะสมบัติ (นางสาวเบญจมาภรณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พญศกษณ 2555

นายชุมพล ทนอบาดี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิกล้างและบำบัดน้ำไทย จำกัด

รับรองจำนวน 38/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ค) กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยการโรยทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมฝัง ภายหลังที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ง) เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามกฎหมายต่อไป 13) มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (1) จัดจ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (2) ตรวจสอบสภาพพนักงานก่อนรับทำงานทุกครั้ง และหลังเข้าทำงานเป็นละ 1 ครั้ง (3)อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์และโรคติดต่ออื่นๆ ที่ถูกต้อง (4) ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะเวลาไป ชาม เช็ดน้ำมูก (5) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

พิชญ์ 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 39/131 หน้า

พญกัญญา 2555

(นายสมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		14) มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต (1) จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เพียงพอกับคนงาน (2) กำหนดกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (3) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง (6) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักนอนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	

พญกัญญา 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 40/131 หน้า

พญกัญญา 2555

(นายสมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(7) ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมจนงาน ถึงรองรับมูลฝอย รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนต่อผู้พัก อาศัยโดยรอบ	
3.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	ช่วงก่อสร้าง - กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด อุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากถูกไฟฟ้าจากงาน เชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้อง กับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของแรงงาน เช่น สับไม้หรือในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลื่นล้ม เป็นต้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทาง บริษัทรับเหมาต้องนำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง	ช่วงก่อสร้าง 1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการควร พิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัท รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครอง ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของพนักงานปฏิบัติงาน ในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ (1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการ ทำงาน (2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ (3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	ช่วงก่อสร้าง - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดโรค ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2555

(นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



รับรองจำนวน 41/131 หน้า

(นายชุมพล หนองบัวดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอ กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย สายกันตกสำหรับงานบนที่สูง หน้ากาก ข้างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากาก ป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู เป็นต้น 3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน 4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจน พร้อมทั้ง กำหนดจุดเข้า-ออก	

พฤศจิกายน 2555

(นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



รับรองจำนวน 42/131 หน้า

(นายชุมพล หนองบัวดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย ในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็ว รถยนต์" เขตห้ามรถบรรทุก เป็นต้น 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพ ของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาล ประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณี เกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาล บริเวณใกล้เคียง 8) จัดให้มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำ สาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร 9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มี ความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	


 พญศักราช 2555
 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 รับรองจำนวน 43/131 หน้า
 พญศักราช 2555
 (นายชุมพล หมอฉาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิควิทยาสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟฟ้าที่ กำหนด 11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อหารอยชำรุด อยู่เสมอ 12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย 13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระห่างจากวัสดุ ติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO ₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ใน สภาพที่พร้อมจะใช้งาน 15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพ ความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้	


 พญศักราช 2555
 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 รับรองจำนวน 44/131 หน้า
 พญศักราช 2555
 (นายชุมพล หมอฉาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิควิทยาสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณทิวทัศน์	ช่วงก่อสร้าง - ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โครงการมาเป็นอาคารโรงแรม ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไป และเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีรั้วกั้นสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ	ช่วงก่อสร้าง
3.5 สวัสดิการและความปลอดภัย ของคนงาน	ช่วงก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะมีการจ้างงานเป็นแรงงานคนไทยประมาณ 80 คน โดยแรงงานดังกล่าวทั้งหมดจะพักแรมอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักคนงาน ขนาด 2 ชั้น รวมจำนวนห้องพักคนงาน 84 ห้อง	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีห้องพักคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงานไม่น้อยกว่า 84 ห้อง โดยคาดว่าจะมีความต้องการใช้คนงานประมาณ 80 คน เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ 2) จัดให้มีระบบปาดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	ช่วงก่อสร้าง

พญช. 2555
นายสมชาย ปิยะสมบัติกุล (นายสมชาย ปิยะสมบัติกุล)
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญช. 2555
นายสมชาย ปิยะสมบัติกุล (นายสมชาย ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทคนิกล้างและทำความสะอาดไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 สวัสดิการและความปลอดภัย ของคนงาน (ต่อ)		3) จัดให้มีสิ่งรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักอาศัย 4) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยคนงาน และตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่พักอาศัยคนงาน 6) จัดให้มีบ้านพักคนงาน ขนาด 2 ชั้น รวมจำนวนห้องพัก 84 ห้อง และจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 14 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 7 ห้อง และห้องส้วมหญิง 7 ห้อง บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 8 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 4 ห้อง และห้องส้วมหญิง 4 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	

พญช. 2555
นายสมชาย ปิยะสมบัติกุล (นายสมชาย ปิยะสมบัติกุล)
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญช. 2555
นายสมชาย ปิยะสมบัติกุล (นายสมชาย ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทคนิกล้างและทำความสะอาดไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 สวัสดิการและความปลอดภัย ของพนักงาน (ต่อ)		7) กำหนดให้ตรวจสุขภาพก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และมีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง 8) จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยจากสิ่งรื้อถอนบริเวณ พื้นที่บ้านพักพนักงาน 9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการรั่ว ของน้ำเสียและแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 10) จัดหาน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือยาฆ่าแมลงหลังปรับสภาพ พื้นที่ภายหลังรื้อถอนบ้านพักพนักงานเพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรค 11) จัดให้มีการฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น	


 พญศิริกาน 2555
 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 47/131 หน้า

 พญศิริกาน 2555
 (นายชุมพล หมอขาว)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อุบัติเหตุต่าง ๆ	ช่วงก่อสร้าง ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะ เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และ การก่อสร้างโครงการที่เป็นอาคารสูง อาจก่อให้เกิด ผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นโครงการจึงจำเป็นต้องกำหนดให้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ อาจเกิดขึ้น	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วกั้นและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้น ตามแนวเขตที่ดินที่สาธารณะหรือที่ดินของเจ้าของ หรือที่ดินของผู้ครอบครองโดยรอบพื้นที่โครงการ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 2) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นยอดของอาคารโครงการ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายไปตามทุก ๆ 2-3 ชั้น 4) จัดหาแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปยังชั้นถัดไป โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยค้ำยันทุกชั้น	ช่วงก่อสร้าง - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดโรค ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุตลอด ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง


 พญศิริกาน 2555
 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 48/131 หน้า

 พญศิริกาน 2555
 (นายชุมพล หมอขาว)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
 ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6) จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8) บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนในบริเวณที่เห็น ได้อย่างชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานสามารถ ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่ เจ้าหน้าที่ คนงานเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	



พญจิกายน 2555

นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเบวาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 48/131 หน้า

พญจิกายน 2555

นายอรุณพล หมอชาติ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
 ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับบริษัทผู้รับเหมา/ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณี ที่ได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	



พญจิกายน 2555

นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเบวาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 50/131 หน้า

พญจิกายน 2555

นายอรุณพล หมอชาติ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดี้โก้ กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ช่วงดำเนินการ - เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากอาคารพาณิชย์กรรมและพาณิชยกรรมมาเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 27 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 101.10 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการให้มีรูปแบบสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณริมถนนวิภาวดี ประกอบกับการดำเนินการกิจกรรมได้มีการดำเนินการกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในรูปแบบมีนัยสำคัญ ของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ (ผังบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 1)	ช่วงดำเนินการ 1) ปกคลุมพื้นที่หรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ช่วงดำเนินการ

พุดจิกายน 2555

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2555

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทคนิควิทยาสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดี้โก้ กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	ช่วงดำเนินการ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพักแรม ดังนั้นมลพิษที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีที่จอดรถยนต์จำนวน 141 คัน โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซของแอมโมเนียและแอมโมเนียขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) สามารถสรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณ 2.92×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.088 และ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ จะทำให้ปริมาณ	ช่วงดำเนินการ 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 4) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้เป็นแนวกันชนป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับ CO_2 ภายในพื้นที่โครงการ 5) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่บนเครื่อยนต์ทุกครั้ง	ช่วงดำเนินการ

พุดจิกายน 2555

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2555

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทคนิควิทยาสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงเปิดดำเนินการรวม $0.088 + 0.0000292 = 0.0880292$ มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 0.08803 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวม $0.034 + 0.0000292 =$ 0.0340292 หรือประมาณ 0.03403 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าฝุ่นละอองรวมไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดไว้		

พดจิกายน 2555
นายอดิสรณ์ ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พดจิกายน 2555
นางอัมพล หมายชาติ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสถิตสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ปริมาณความเข้มข้น ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 4.47×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 2.38×10^{-4} พีพีเอ็ม ซึ่งเมื่อนำมารวมกับ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์สูงสุด เท่ากับ 0.1163 พีพีเอ็ม จะทำให้มีปริมาณก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ รวม $0.1163 + 0.000447 = 0.116747$ พีพีเอ็ม หรือ ประมาณ 0.1168 พีพีเอ็ม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนด มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าความเข้มข้นของก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 พีพีเอ็ม พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนดไว้		

พดจิกายน 2555
นายอดิสรณ์ ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พดจิกายน 2555
นางอัมพล หมายชาติ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสถิตสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ปริมาณความเข้มข้น ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 8.38x10 ⁻⁴ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาบวกกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์น้อยกว่า 0.001 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการรวม 0.001 + 0.00000838 = 0.00100838 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์ เมตร หรือประมาณ 0.00101 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าค่าความเข้มข้น ของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่กำหนดไว้ต้องมีค่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่าค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่คำนวณได้ ต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้		

พุดตึกภายใน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ) (นายธนากร อัครวิทย์) (นายสมชาย งามน้อย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดตึกภายใน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ) (นายธนากร อัครวิทย์) (นายสมชาย งามน้อย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทคโนโลยีสื่อสารมวลชน จำกัด

บริเวณจำนวน 55/131 หน้า

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ) (นายธนากร อัครวิทย์) (นายสมชาย งามน้อย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทคโนโลยีสื่อสารมวลชน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณความเข้มข้น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าเท่ากับ 1.87x10 ⁻⁴ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 1.83x10 ⁻⁴ พีพีเอ็ม เมื่อนำมาบวกกับผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์น้อยกว่า 0.10 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ รวม 0.01+0.000183 = 0.010183 พีพีเอ็ม หรือประมาณ 0.0102 พีพีเอ็ม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดให้ต้องมีค่าความเข้มข้นของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 9 พีพีเอ็ม พบว่า ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนดไว้		

พุดตึกภายใน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ) (นายธนากร อัครวิทย์) (นายสมชาย งามน้อย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดตึกภายใน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ) (นายธนากร อัครวิทย์) (นายสมชาย งามน้อย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทคโนโลยีสื่อสารมวลชน จำกัด

บริเวณจำนวน 55/131 หน้า

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ) (นายธนากร อัครวิทย์) (นายสมชาย งามน้อย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทคโนโลยีสื่อสารมวลชน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณความเข้มข้น ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 4.82×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 7.37×10^{-5} พีพีเอ็ม มารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซ ไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 2.76 พีพีเอ็ม จะทำให้มี ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนเกิดขึ้นในช่วงเปิด ด่านเนินการรวม $2.76 + 0.0000482 = 2.7600482$ พีพีเอ็ม หรือประมาณ 2.76005 พีพีเอ็ม ซึ่งมีค่า เปรียบเทียบน้อยมากและปัจจุบันยังไม่มีค่ามาตรฐาน กำหนดไว้ สรุป : จากการประเมินผลกระทบทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วง เปิดดำเนินการ พบว่ามลพิษที่เกิดขึ้นภายหลัง เปิด ด่านเนินการ ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ไว้ทุกดัชนี ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วง ก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ		



พญกชิกายน 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล

(นางสาวเนาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางสาว นิชะพัชร นิชะพัชร

นางสาวเนาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล



รับรองจำนวน 57/131 หน้า

พญกชิกายน 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล

(นางสาวเนาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

นางสาว นิชะพัชร นิชะพัชร

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ช่วงดำเนินการ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่ากิจกรรมส่วนใหญ่ จะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักแรมเป็นหลัก ซึ่งมี ลักษณะการดำเนินวิถีชีวิตใกล้เคียงกับที่พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ จะมีเพียงเสียงดัง รบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่ โครงการของแต่ละวัน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่ จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ 1) ควบคุมความเร็วของการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลด ความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่น ของรถยนต์ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังรถยนต์ในช่วงเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ พร้อม ดูแลแนวกันชนและพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	ช่วงดำเนินการ



พญกชิกายน 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล

(นางสาวเนาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางสาว นิชะพัชร นิชะพัชร

นางสาวเนาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล



รับรองจำนวน 58/131 หน้า

พญกชิกายน 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล

(นางสาวเนาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

นางสาว นิชะพัชร นิชะพัชร

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	ช่วงดำเนินการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 151 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่า จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) จัดเป็นอาคารประเภท ข. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร กำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีใน	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 151 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดให้มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) ซึ่งอาคารโครงการเข้าข่ายจัดเป็นอาคารประเภท ข. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร กำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aero Filter) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายอากาศออกสู่บรรยากาศ	ช่วงดำเนินการ 1) ตรวจวัดลักษณะน้ำ, สีและคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็น อย่างน้อย กรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและจุดระบายน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีความถี่ในการ

พุดจิกายน 2555

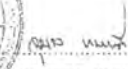
 (นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 59/131 หน้า

พุดจิกายน 2555

 (นายรณพล ทยอมาศี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจึงอยู่ระดับต่ำ (มีระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้ง และระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2)	4) กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งเพื่อไปกรองน้ำดื่ม โดยขอรับบริการสูบน้ำจากสำนักงานเขตปทุมวันเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 6) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ 7) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิบูลย์ด้านหน้าโครงการต่อไป 8) มาตรการป้องกันภาวะโลกร้อน - กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งสิ้นประมาณ 268.50 ตารางเมตร เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมซึ่งเกิดขึ้นโดยพื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ประกอบด้วย ต้นโสมจีนญี่ปุ่น และต้นอโศกอินเดีย	ตรวจวัด ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) สูบน้ำจากบริเวณถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมื่อบ่อกักน้ำเต็ม

พุดจิกายน 2555

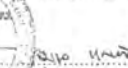
 (นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 60/131 หน้า

พุดจิกายน 2555

 (นายรณพล ทยอมาศี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)		* ออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีลักษณะปกคลุมตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เป็นแนวกันชน และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) * รมแรงคิให้พนักงานโรงแรมใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเท่าที่จำเป็นเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น * ติดป้ายประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องเกี่ยวกับแนวทางการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อสร้างจิตสำนึกที่ดีและตระหนักถึงความสำคัญของสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น สำนักงานห้องครัว เป็นต้น * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ผักบัว ก๊อกน้ำ เป็นต้น	



พิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศุภิกานัน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล



พิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศุภิกานัน 2555

(นางสุภาวดี หนองขาคี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 81/131 หน้า

นางสุภาวดี หนองขาคี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ช่วงดำเนินการ 1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ซึ่งสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรมและพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน อาคารพักอาศัย และพื้นที่พักอาศัย ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	ช่วงดำเนินการ	ช่วงดำเนินการ



พิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศุภิกานัน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล



พิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศุภิกานัน 2555

(นางสุภาวดี หนองขาคี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 82/131 หน้า

นางสุภาวดี หนองขาคี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินทรีภูเก็ต โรงแรม
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ คลอง แสนแสบ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทาง ทิศเหนือประมาณ 1,200 เมตร และอยู่ใกล้ชายฝั่งทะเล ซึ่งสภาพของแหล่งน้ำผิวดินทั้ง 2 แหล่ง มีลักษณะ ขุ่น และมีการใช้ประโยชน์เพื่อระบายน้ำและรองรับ น้ำทิ้งจากชุมชน ดังนั้นจึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติ และสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		

พญศกษณ 2555

นางสาว อิศราพร นิลรัตน์ (นางอัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศกษณ 2555

วันร้องเรียน 03/131 หน้า

พญศกษณ 2555

บริษัท เพชรนิลสิงห์แวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินทรีภูเก็ต โรงแรม
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	ช่วงดำเนินการ พบว่าสำนักงานประจำสาขาแมนคีย์ มีอัตราการ ผลิตน้ำจ่ายประมาณ 250,277.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีอัตราปริมาณน้ำจ่ายหน่วยประมาณ 186,916.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่โครงการมีความต้องการ ใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 222 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โดยคิดให้การใช้ของโครงการสูงสุด (Peak hour) 222 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับ ปริมาณน้ำประปาที่กรมประปากระทรวงสาธารณสุขแมนคีย์ กับความต้องการใช้น้ำเหลือน้ำจ่ายหน่วยเท่ากับ 2,293.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการสูงสุดประมาณ 222 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นสำนักงานประจำสาขา แมนคีย์จึงยังคงมีศักยภาพในการส่งจ่ายน้ำให้กับ โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบ ต่อระบบประปาที่ชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 559 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นดาดฟ้าขนาดความจุไม่น้อยกว่า 42 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่น้อยกว่า 222 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 170 ลูกบาศก์เมตร และสามารถสำรองน้ำ ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ไม่น้อยกว่า 1.98 วัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที 4) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการ ใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 18.00-20.00 น. โดยให้ปิดกั้นอุปกรณ์อย่าง เคร่งครัด	ช่วงดำเนินการ

พญศกษณ 2555

นางสาว อิศราพร นิลรัตน์ (นางอัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศกษณ 2555

วันร้องเรียน 04/131 หน้า

พญศกษณ 2555

บริษัท เพชรนิลสิงห์แวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้น้ำ (ต่อ)		5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมและพนักงานโรงแรมใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่พื้นที่โครงการ	
(2) การใช้ไฟฟ้า	ช่วงดำเนินการ - ในช่วงดำเนินการโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในฐานมาตรฐานทางเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วรองรับความต้องการ	ช่วงดำเนินการ 1) หลีกเลี่ยงการปลูกต้นไม้ใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจร 2) ดูแล ติดตั้งต้นไม้ ไม่ให้มีการพาดสายไฟฟ้าตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาดไม่น้อยกว่า 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อป้องกันไฟฟ้าดับและป้องกัน การระเบิดของหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ 4) รณรงค์ให้พนักงานโรงแรมเปิด-ปิด ใช้ไฟฟ้าเท่าที่จำเป็นและปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	ช่วงดำเนินการ



พญศุภิกานัน 2555

(นางจิตติชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล



พญศุภิกานัน 2555

(นายจุฑามาศ ทนอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 65/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูล ไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ		



พญศุภิกานัน 2555

(นางจิตติชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล



พญศุภิกานัน 2555

(นายจุฑามาศ ทนอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 66/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย	ช่วงดำเนินการ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นมีประมาณ 1.72 ตบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.10 ตบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 0.52 ตบ.ม./วัน มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.05 ตบ.ม./วัน และมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.05 ตบ.ม./วัน จากนั้นพนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน มาบ่งกองพักมูลฝอยรวมที่โครงการได้จัดเตรียม ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารโครงการ ทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีขนาดเท่ากับ 2.35x2.85 x2.75 เมตร/ห้อง คิดเป็นขนาดความจุ 6.69	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก มีขนาด 6.69 ตบ.ม./ห้อง รวมขนาดความจุทั้งหมด 20.07 ตบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในบริเวณห้องพัก มูลฝอยแห้ง ก่อนให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยอันตรายไม่สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ โครงการต้องเร่งจัดซื้อโดยเร่งด่วนและหรือหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว 3) จัดให้มีพนักงานมาทำการเก็บกวาดและทำความสะอาดพื้นที่จุดรองรับมูลฝอยประจำอาคารและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันเชื้อโรคและกลิ่นเหม็น เป็นต้น	ช่วงดำเนินการ 1) ตรวจสอบการตกลงมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พญกชกยณ 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกชกยณ 2555

(นายจุฬพล หมอนาคี) (ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม)

บริษัท เทคนิควิเสาสตร์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 67/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/ห้อง (ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นความจุของห้องพักมูลฝอยทั้งหมด 3 ห้อง เท่ากับ 20.07 ลูกบาศก์เมตร และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยไว้ได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยแสดงดังรูปที่ 3)	4) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตปทุมวันในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ 5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโรงแรมและผู้พักแรมมีการคัดแยกมูลฝอยโดยยึดหลัก 3R ประกอบด้วย Reduce Reuse และ Recycle 6) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 7) เลือกซื้อผลิตภัณฑ์อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีอายุการใช้งานที่คุ้มค่าและอายุการใช้งานนาน 8) หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตราย เช่น แบตเตอรี่ราคาถูก เป็นต้น 9) เลือกใช้สารทำความสะอาดหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์และเลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น ถุงจากกระดาษรีไซเคิล	

พญกชกยณ 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกชกยณ 2555

(นายจุฬพล หมอนาคี) (ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม)

บริษัท เทคนิควิเสาสตร์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 68/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10) ปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดการขยะอันตรายอย่างเคร่งครัด 11) ไม่ทิ้งขยะอันตรายปนเปื้อนไปกับขยะทั่วไป เพราะจะทำให้สารพิษปนเปื้อนกับสิ่งแวดล้อม	
3.2 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	ช่วงดำเนินการ - จากสภาพเดิมของโครงการ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์กรรมและออฟฟิศสำนักงาน ส่งผลให้สภาพพื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ดอนกรวดทั้งหมด จึงทำให้มีค่าสัมประสิทธิ์น้ำท่า (C) ก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.75 แต่ภายหลังการพัฒนาโครงการ พบว่ามีค่าสัมประสิทธิ์ น้ำท่า (C) หลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.87 (ลดลง 0.08) เนื่องจากพื้นที่โครงการบางส่วนถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียว (ประมาณ 268.50 ตารางเมตร) ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ปิดล้อมเพื่อบริหารน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร ของสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ดังนั้นภายหลังการพัฒนาโครงการ จึงมิได้ส่งผลให้เกิดปริมาณน้ำท่วมเพิ่มขึ้นก่อนการพัฒนา	ช่วงดำเนินการ 1) ดัดแปลงและยกระดับภูมิประเทศบริเวณจุดระบายน้ำก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและมีการขุดลอกตะกอนทุกเดือน 2) นำน้ำฝนจากรางระบายน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น 3) จัดให้มีบ่อสูบน้ำ ขนาดความจุ 3.37 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 1.5 เมตร ยาว 1.5 เมตร ลึก 1.5 เมตร) พร้อมปั๊มสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดินจำนวน 2 ชุด ใช้งานจริง 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด เพื่อรองรับสถานการณ์กรณีน้ำเข้าชั้นใต้ดิน	ช่วงดำเนินการ -

พฤศจิกายน 2555

วิฑูรย์ วิเศษรัตน์

(นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้จัดการโครงการ

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

วิฑูรย์ วิเศษรัตน์

(นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้จัดการโครงการ

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 69/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงดำเนินการ 1) ความเสี่ยงของอุบัติเหตุภายในโครงการ เมื่อพิจารณาถึงจุดตรวจโครงการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 3 (1)(จ) และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ซึ่งกำหนด ให้โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 127 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 138 คัน 2) ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนวิสุทธิ (ขาเข้าเมือง) พบว่า ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ พ.ศ. 2554 (V/C ratio = 0.41) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างเบาบาง เกือบตัวได้ดี (มีค่า V/C ratio ไม่เกิน 0.36-0.52) และภายหลังเมื่อเปิดดำเนินการ	ช่วงดำเนินการ 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ (1) จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว บ้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง บ้ายแสดงทางไปสถานจอดรถ และกระถางบนบริเวณแยกต่างๆ (2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณสถานจอดรถและบริเวณทางแยก 2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนวิสุทธิด้านหน้าพื้นที่โครงการ (1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	ช่วงดำเนินการ -

พฤศจิกายน 2555

วิฑูรย์ วิเศษรัตน์

(นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้จัดการโครงการ

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

วิฑูรย์ วิเศษรัตน์

(นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้จัดการโครงการ

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 70/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การกำหนดชุมชนแออัด (ต่อ)	ตั้งแต่ปี พ.ศ.2555 (V/C ratio = 0.50) พบว่ายังคง มีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีเช่นเดิมตั้งแต่เริ่มแจ้งคาดว่าจะผลกระทบ ในระดับต่ำ 3) ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนวิภาวดี (ขาออกนอกเมือง) ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ พ.ศ. 2558 (V/C Ratio = 0.58) พบว่าสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอเคลื่อนตัว ไปได้ (ต้องมีค่า V/C Ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) และ ภายหลังเมื่อเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 (V/C Ratio = 0.66) พบว่ายังคงมีสภาพการจราจร อยู่ในเกณฑ์พอเคลื่อนตัวไปได้ (ต้องมีค่า V/C Ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) เช่นเดิมไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น จึงคาดว่าส่งผลกระทบในระดับต่ำ (ดังทิศทางจราจร และตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและ คนชรา แสดงดังรูปที่ 4)	3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะระตรกได้ทันก่อน เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วย ระตรความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 5) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 138 คัน โดยมี ขนาดความกว้างของช่องจอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร 6) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 3 คัน เพื่อให้สอดคล้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548 7) กรณีได้รับเรื่องร้องเรียนจากการนำรถยนต์ไปจอด นอกพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน	

พญศุภิกาย 2555

นายอดิสรณ์ ปิยะสมบัติกุล (นายอดิสรณ์ ปิยะสมบัติกุล)

นางสาวนภพร ลิ้มประเสริฐ (นางสาวนภพร ลิ้มประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศุภิกาย 2555

รับรองจำนวน 71/131 หน้า

นายอรรถ วัฒนชาติ (นายอรรถ วัฒนชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิชาวิศวกรรมโยธา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	ช่วงดำเนินการ 1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ที่ดินจากอาคารพาณิชย์กรรม อพาร์ทเมนต์มาเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวเป็นการ เพิ่มคุณค่าการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้น เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและ สังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นบริเวณริมถนนวิภาวดี ซึ่งมี รูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่เป็นการพัฒนาอาคาร ในแนวตั้ง ประเภทอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ พิเศษ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารโครงการกับอาคาร โดยรอบพื้นที่ริมถนนวิภาวดี และแนวไม่การใช้	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชน โดยรอบกรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เพื่อหาแนวทางแก้ไข ร่วมกันโดยเร่งด่วน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ ใช้ประโยชน์ที่ดินของอาคารโครงการมาแก้ไขโดย เร่งด่วนเพื่อหาแนวทางการเยียวยา ชดเชยต่อไป 3) ดำเนินการติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 4) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องแจ้งให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไข ต่อไป	ช่วงดำเนินการ

พญศุภิกาย 2555

นายอดิสรณ์ ปิยะสมบัติกุล (นายอดิสรณ์ ปิยะสมบัติกุล)

นางสาวนภพร ลิ้มประเสริฐ (นางสาวนภพร ลิ้มประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศุภิกาย 2555

รับรองจำนวน 72/131 หน้า

นายอรรถ วัฒนชาติ (นายอรรถ วัฒนชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิชาวิศวกรรมโยธา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ประโยชน์พื้นที่ในอาเภอ พบว่าอาคารโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงและกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและมีลักษณะการใช้ประโยชน์เช่นเดียวกับพื้นที่โดยรอบ กล่าวคือมีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อพักอาศัย ประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนาผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	5) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันได้	

พิกัดที่ดิน 2555

 (นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนารัตน์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

พิกัดที่ดิน 2555

 รับรองจำนวน 72/131 หน้า
 (นายชุมพล หนองยาดิ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (ดินแดง) บริเวณ พ.5-2 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 (ผังระยะย่อยนอาคารของโครงการแสดงผังรูปที่ 5)		

พิกัดที่ดิน 2555

 (นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนารัตน์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

พิกัดที่ดิน 2555

 รับรองจำนวน 74/131 หน้า
 (นายชุมพล หนองยาดิ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ช่วงดำเนินการ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย จะช่วยทำให้บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการและบริเวณถนนวิบูลย์ เกิดการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น และยังสร้างความเจริญและความเป็นอยู่ที่ดีให้แก่ประชาชน เนื่องจากจะก่อให้เกิดการจ้างแรงงานการค้าขาย และความเจริญให้กับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก และจะเอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมภายในพื้นที่ให้ดีขึ้น อย่างไรก็ตาม การเกิดขึ้นของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางลบ ซึ่งจากการประเมินผลกระทบทางสังคมและการสำรวจความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียบริเวณโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้าน การจราจร/อุบัติเหตุ ทัศนียภาพ เสียงดัง ฝุ่นละออง ขยะมูลฝอย เป็นต้น ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบและข้อวิตกกังวลโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงดำเนินการ 1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย 4) ต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจสอบราหูและความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น	ช่วงดำเนินการ -

พฤษภาคม 2555

นายอรรถชัย ปิยะสมบัติ (นายอรรถชัย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555

นายชุมพล หมอชาติ (นายชุมพล หมอชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ช่วงดำเนินการ - เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ โดยสามารถจำแนกสาเหตุการเกิดโรคออกเป็น 2 กลุ่มใหญ่ คือ	ช่วงดำเนินการ 1) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 2) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัดดังนี้ (1) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคระบบทางเดินหายใจ ก) งดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการเป็นครั้งคราว ข) ดูแลพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ช่วงดำเนินการ 1) กำหนดให้มีการจัดจ้างทำความสะอาดห้องผังเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 2) การตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella บริเวณ ห้องผังเย็นอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี 3) ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งานทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2555

นายอรรถชัย ปิยะสมบัติ (นายอรรถชัย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555

นายชุมพล หมอชาติ (นายชุมพล หมอชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1) ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ เกิดจากฝุ่นละออง และมลพิษจากการจราจร ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก และเชื้อโรคที่แพร่กระจายจากเครื่องปรับอากาศก่อให้เกิดโรคฮีทสโตรก (2) โรคระบบทางเดินอาหาร เกิดจากการดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารไม่ถูกสุขลักษณะ ภาชนะที่ใส่อาหารไม่สะอาด ระบบสุขาภิบาล ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องพักมูลฝอยไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น (3) โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละออง น้ำยาทำความสะอาดต่าง ๆ การสัมผัสน้ำที่ใส่น้ำส้มสายชู และอุณหภูมิในสระว่ายน้ำไม่เหมาะสม	ค) จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ง) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีกีดขวางการระบายอากาศ จ) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจโอเนลลาในหอฝ้งเย็นของอาคาร ฉ) กำหนดให้มีการขัดล้างทำความสะอาดหอฝ้งเย็น อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ช) ต้องมีระบบควบคุมและบำบัดน้ำในหอฝ้งเย็น โดยเติมสารป้องกันการเกิดตะกอนและการสึกกร่อนสารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด โดยสลับกันสัปดาห์ละครั้งเพื่อป้องกันการติดของสารเคมี ในกรณีที่ใช้คลอรีนในการกำจัดจุลินทรีย์ ต้องควบคุมระดับคลอรีนตกค้างในอ่างอาบน้ำ ให้มีค่าไม่ต่ำกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร	4) ตรวจสอบป้ายประกาศต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น ป้ายบอกวิธีการช่วยปฐมพยาบาล ช่วยคนจมน้ำ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พญกชกายน 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกชกายน 2555

นายภูมิพล วรรณชาติ (นายภูมิพล วรรณชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 77/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(4) โรคเกี่ยวกับหูและทางเดินหายใจ เกิดจากเสียงรบกวนเข้า-ออกโครงการ (5) โรคเกี่ยวกับตาและฟัน เกิดจากการสัมผัสคลอรีนในสระว่ายน้ำที่ไม่ได้มาตรฐานก่อให้เกิดการกัดกร่อนฟันและการคายเคืองตา (6) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เกิดจากการถูกกัด สัมผัส หรือรับโรคสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้หวัดนก โรคหัดหัด เป็นต้น หรือเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรียหนองผื่น เชื้อโปรโตซัว และหรือการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	ช) การตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ฉ) บันทึกวิธีการบำรุงรักษาและความถี่ในการทำความสะอาดหอฝ้งเย็นภายในโรงแรม ญ) การจัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรค เพื่อป้องกันการระบาดของโรคฮีเจียนแนร์ ฎ) กรณีพบเชื้อโรคฮีเจียนแนร์ ต้องทำการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันที เพื่อทำการสอบสวนทางระบาดวิทยา ฏ) การจัดทำแผนแก้ไขในการเฝ้าระวังพบเชื้อสิจโอเนลลา ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อ ที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจโอเนลลาที่ออกโดยกรมอนามัย	6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำให้มีความรู้ และทักษะในการช่วยปฐมพยาบาลและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าหลังจากบุคคลการใช้สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่าง ๆ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พญกชกายน 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกชกายน 2555

นายภูมิพล วรรณชาติ (นายภูมิพล วรรณชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 78/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินทรีภูเก็ต
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(7) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค เกิดจาก การสัมผัสผู้ป่วย เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ได้ มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง และหรือเกิด จากประชากรอาศัยอยู่หนาแน่นแออัดเกินไป (8) โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ เกิดจากการพลัดตก หล่น การเกิดอัคคีภัย 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตก กังวล เป็นต้น เกิดจากความเครียดจากการทำงาน ความแออัด ความรบกวนของผู้พักอาศัย	(2) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคระบบทางเดินอาหาร ก) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือ น้ำดื่ม ข) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุก ใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น ค) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมให้สะอาดเรียบร้อยตลอดเวลา ง) ดูแลพื้นที่ห้องครัว ห้องอาหารให้สะอาด เรียบร้อย จ) จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวัน พร้อมทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ ทุกวัน	9) ตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรีย โคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (Escherichia coli) และจุลินทรีย์ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พญศกษณ 2555

นางสาว ปิยะสมบัติ พรหมรัตน์ (นางสาวเนาวรัตน์ ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศกษณ 2555

นางสาว ปิยะสมบัติ พรหมรัตน์ (นางสาวเนาวรัตน์ ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินทรีภูเก็ต
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(3) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคฉี่หนู ก) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PEE) ให้กับพนักงานทำความสะอาด เพื่อ ป้องกันการสัมผัสสารเคมี ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ค) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึม ลงดินเพื่อป้องกันมิให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง ง) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

พญศกษณ 2555

นางสาว ปิยะสมบัติ พรหมรัตน์ (นางสาวเนาวรัตน์ ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศกษณ 2555

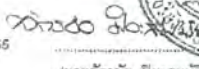
นางสาว ปิยะสมบัติ พรหมรัตน์ (นางสาวเนาวรัตน์ ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ตี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเกี่ยวกับหูและการได้ยิน ก) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งและ จัดรอกภายในพื้นที่โครงการ ข) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกทุกครั้ง ค) คู่มือแนวกันชนและพื้นที่สีเขียวของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ (5) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเกี่ยวกับตาและฟัน ก) ต้องควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำให้เป็น ไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วย หลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการ จัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และหรือกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่าโดยยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2565



(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ตี จำกัด

พฤษภาคม 2565



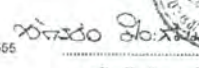
(นายจรูญ หมอญาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ตี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ข) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อ ตรวจหาปริมาณคลอรีนตกเหลือและความเป็น กรดต่างทุกวันและตรวจวิเคราะห์ทางชีวภาพ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยให้มีค่าเป็นไป ตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์ การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจ เป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้ง สระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และหรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า (6) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค ก) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ข) จัดให้มีห้องพักมดฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	

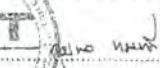
พฤษภาคม 2565



(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ตี จำกัด

พฤษภาคม 2565



(นายจรูญ หมอญาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ค) ทำความสะอาดห้องพักรวมอยู่รวมทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขยะจากสำนักงานเขตปทุมวัน ง) ติดต่อบริษัทงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้าเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ จ) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร (7) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากคนเป็น พาหะนำโรค ก) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ข) จัดให้มีน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เช่น เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ เป็นต้น ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน โรงแรม ค) จัดให้มีแผนพับซ้อมแผนการดูแลตัวเอง แจกจ่ายให้แก่ผู้พักแรม พนักงานโรงแรม เป็นต้น	

พญกิกายน 2555

นายจิรายุ ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกิกายน 2555

วันร้องเรียน 83/131 หน้า

นายชุมพล หมออาลี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาสถาปัตย์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ง) รณรงค์ให้มีการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังไอ จาม เช็ดน้ำมูก เป็นต้น จ) ติดตามสถานการณ์ข่าวสารต่างๆ เกี่ยวกับ โรคติดต่อที่เกิดขึ้น เช่น โรคซาร์ส เป็นต้น เพื่อนำมาเป็นแนวทางในการระวังโรคติดต่อ ที่เกิดขึ้น (8) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจาก อุบัติเหตุต่างๆ ก) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกในการเดินทางภายใน โครงการและทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการเดินทาง ข) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทาง แบ่ง ช่องจราจรตามเส้นทางจราจรทั้งภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการเกิดความ สับสนและสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	

พญกิกายน 2555

นายจิรายุ ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกิกายน 2555

วันร้องเรียน 84/131 หน้า

นายชุมพล หมออาลี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาสถาปัตย์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ค) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมติดตั้ง ป้ายเตือน กรณีมีการทำความสะอาดหรือ กิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ง) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนด กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) จ) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถพร้อมใช้งานได้เสมอ และหาก พบว่ามีภาวะเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	

พญชญาณ 2555

นางสาว ปิยะสมบัติ (นางสาวเนาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พญชญาณ 2555

รับรองจำนวน 85/131 หน้า

นางจุฬารัตน์ วัฒนศิริ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(9) มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพจิต ก) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการภายในโครงการ ให้แก่พนักงานโรงแรม เช่น งานประจำปีของ บริษัทฯ งานเลี้ยงสังสรรค์ เป็นต้น ข) ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการและแนวกันชน ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา ค) ดูแลสภาพของอาคารให้มีความสวยงามเพื่อ ป้องกันมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ง) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปพบปะพูดคุย สอบถามข้อคิดเห็นกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อให้ ทราบถึงข้อวิตกกังวล และความคับข้องใจที่ ระหว่างโครงการกับผู้ที่อาศัยข้างเคียง โครงการ พร้อมทั้งหาแนวทางแก้ไขโดย เร่งด่วนเพื่อเยียวยาและแก้ไขผลกระทบที่ เกิดขึ้น	

พญชญาณ 2555

นางสาว ปิยะสมบัติ (นางสาวเนาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พญชญาณ 2555

รับรองจำนวน 86/131 หน้า

นางจุฬารัตน์ วัฒนศิริ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงดำเนินการ 1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จากลักษณะรูปแบบ ซึ่งมีความสูงจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 101.10 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 16,619 ตารางเมตร จึงจัดอาคารดังกล่าวเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงได้ปฏิบัติตามให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ซึ่งมีความสามารถและเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น	ช่วงดำเนินการ 1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย (1) นำสารดับเพลิงประมาณ 212 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 75 นาที (2) ระบบท่ออินดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) ติดตั้งภายในตู้ดับเพลิงของแต่ละชั้น (4) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร	ช่วงดำเนินการ 1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน 2) ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารให้หมดภายใน 1 ชั่วโมง 3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

พิกัดโครงการ 2555



(นายอัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวอารักษ์พร ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พิกัดโครงการ 2555



รับรองจำนวน 87/131 หน้า

(นายอัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวอารักษ์พร ปิยะสมบัติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงและมีการลุกลามออกนอกพื้นที่โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงปทุมวัน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.59 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางเข้ามาบรรเทาเหตุกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประมาณ 5 นาที กรณีเกินขีดความสามารถโครงการจะขอความช่วยเหลือจากสถานีบรรเทาเหตุ เพื่อสนับสนุน และช่วยเหลือโดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.59 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 6-7 นาที จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(5) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ควันไฟบริเวณห้องครัว และเครื่องตรวจจับควันไฟบริเวณภายในห้องพักแรมทุกห้อง ห้องโถงทางเดินกลาง เป็นต้น (6) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุและส่งเสียงแจ้งเหตุ (7) บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด (8) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ บันไดหลักและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดในทุกชั้น (9) ลานหนีไฟทางอากาศไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร (10) แผนควบคุมรวม 2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	

พิกัดโครงการ 2555



(นายอัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวอารักษ์พร ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พิกัดโครงการ 2555



รับรองจำนวน 88/131 หน้า

(นายอัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวอารักษ์พร ปิยะสมบัติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการเป็นประจำทุกปี 4) ติดตั้งประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงปทุมธานี และความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นโดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติด-ถังหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน 5) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

พญกชกาน 2555

นางสาว ปิยะสมบัติ (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

พญกชกาน 2555

นางสาว ปิยะสมบัติ (นายชุมพล หนองลัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ การป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่บุกร่อน มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟของโครงการมีทั้งหมด 2 แห่ง คือ (1) บันไดแบบที่ ST-01 จะใช้เป็นบันไดหลัก ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ B1 ถึงชั้นที่ 25 มีความกว้าง 1.5 เมตร ลึกตั้งแต่สูง 0.143-0.150 เมตร ลุกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพัก 1.5 เมตร	

พญกชกาน 2555

นางสาว ปิยะสมบัติ (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

พญกชกาน 2555

นางสาว ปิยะสมบัติ (นายชุมพล หนองลัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(2) บันไดแบบที่ SF-02 จะใช้เป็นบันไดหนีไฟ ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ B2 ถึงชั้นที่ 25 และมีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 0.16-0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีขนาดพัก 0.90 เมตร สำหรับประตูหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับ ให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวก ตลอดเวลาทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดินอยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก 9) รุขรวมของโครงการ (1) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมคนภายในโครงการ - การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารก่อนเคลื่อนย้ายไปตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดเพื่อไปยังจุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้	

พฤษภาคม 2555


 (นายจิตรวิทย์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเขารัตน์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555


 (นายจุมพล หนองญาติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิควิทยาสหกรณ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(2) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ที่เชื่อมตัวหน้าอาคารโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 132 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักแรมและพนักงานโรงแรมได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัย เพื่อรับยอดจำนวนผู้พักแรมภายในโครงการ โดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักแรมสูงสุดประมาณ 454 คน	

พฤษภาคม 2555


 (นายจิตรวิทย์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเขารัตน์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555


 (นายจุมพล หนองญาติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิควิทยาสหกรณ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ	ช่วงเปิดดำเนินการ - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับ ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้โรงแรมและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ในโครงการ ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจเกิดจากสระว่ายน้ำ การจราจร และการพลัดตก หกล้ม ดังนั้นโครงการ จึงจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ช่วงเปิดดำเนินการ 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านสระว่ายน้ำ (1) สระว่ายน้ำต้องออกแบบและปฏิบัติให้เป็นไปตาม ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการประกอบการค้าซึ่งเป็นทั้งเชิงธุรกิจหรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้ง สระว่ายน้ำ พ.ศ.2530 หรือกฎหมายฉบับอื่นที่ เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า เพื่อป้องกันเหตุเดือดร้อน ว่าความแก่ผู้พักโรงแรมและอันตรายต่อสุขภาพของ ผู้ที่เข้าไปใช้บริการ ดังนี้	ช่วงเปิดดำเนินการ 1) ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลให้ พร้อมใช้งาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบป้ายประกาศต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น ป้าย บอกวิธีการช่วยปฐมพยาบาล ช่วยกันจมน้ำ เป็นต้น ให้อยู่ ในสภาพดีและสามารถเห็น ได้อย่างชัดเจน ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2555



(นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



(นายชุมพล หมายดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาสหกิจ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ก) ต้องจัดสถานที่ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ (ก) จัดให้มีที่ว่างรอบขอบสระว่ายน้ำเพื่อเป็น ทางเดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยวัดจาก ขอบในของสระว่ายน้ำ (ข) จัดให้มีอาคารประกอบสำหรับให้บริการ แก่ผู้ใช้บริการ (ค) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการ ล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ (ง) จัดให้มีที่วางหรือเก็บรองเท้าของผู้ใช้บริการ ก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น พรมชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เข็มก เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำให้มีความรู้ และทักษะในการช่วยปฐม พยาบาลและช่วยเหลือผู้ใช้ บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

พฤษภาคม 2555



(นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



(นายชุมพล หมายดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาสหกิจ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ข) สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ ทำความสะอาดง่าย (ข) มีทางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝน ที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝน หรือมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ (ค) ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าหลังจาก ปิศาจจากการใช้สระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 6) ตรวจวัดปริมาณคลอรีน คงเหลือและความเป็นกรด ต่างๆ ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

พุดชิกายน 2555



(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดชิกายน 2555



รับรองจำนวน 95/131 หน้า

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ค) อาคารประกอบต้องมีลักษณะดังนี้ (ก) อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่สิ้น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง (ข) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดอย่างน้อย 1 ที่ ตั้งอยู่ในที่สังเกตเห็นได้ง่าย และต้องรักษาความสะอาดเสมอ (ค) ในกรณีที่มีการมีดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอที่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (ง) จัดให้มีตู้เก็บของสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	7) ตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรีย โคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (Escherichia coli) และจุลินทรีย์ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดชิกายน 2555



(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดชิกายน 2555



รับรองจำนวน 95/131 หน้า

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ง) น้ำในสระว่ายน้ำต้องมีคุณภาพ ดังนี้ (ก) น้ำต้องใสสะอาด (ข) ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่น ต้องได้มาตรฐานตามที่กรุงเทพมหานครเห็นสมควร (ค) น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	

พญกิกายน 2555

นางสาว ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

(นายจตุรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเบญจลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

พญกิกายน 2555

นางสาว ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

(นายชุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		(ง) คุณสมบัติทางชีววิทยา - ตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 1 ต่อ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) - ตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อีโคไล (Escherichia coli) - ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (จ) นำมาพิจารณาการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง	

พญกิกายน 2555

นางสาว ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

(นายจตุรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเบญจลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

พญกิกายน 2555

นางสาว ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

(นายชุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		จ) การรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำต้องปฏิบัติดังนี้ (ก) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว (ข) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น (ค) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที (ง) จัดให้มีป้ายแสดงกฎ ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	

พุดจิกายน 2555


 (นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเขารัตน์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

พุดจิกายน 2555


 (นายจุมพล หนองขัติ) (นายอรรถพร หนองขัติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิควิทยาสานไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง คิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ (จ) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุม ดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ข) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ในกรณีที่ใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ ณ) ห้ามมิให้น้ำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและหรืออาคารประกอบ	

พุดจิกายน 2555


 (นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเขารัตน์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

พุดจิกายน 2555


 (นายจุมพล หนองขัติ) (นายอรรถพร หนองขัติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิควิทยาสานไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ข) การจัดการความปลอดภัย ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ (ก) ในกรณีที่ใช้คลอรีน การเติมคลอรีนห้ามใช้วิธีเทผงปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ (ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ (ค) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และเปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	

พญช.กย.น 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นายดำรงชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเบญจกัญญา ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญช.กย.น 2555

นายจุมพล หนองบาศ (นายจุมพล หนองบาศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 101/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		(ง) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ห่วงชูชีพ เช่น ยางไนล่อนที่เส้าผ้าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิต (kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านการจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	

พญช.กย.น 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นายดำรงชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเบญจกัญญา ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญช.กย.น 2555

นายจุมพล หนองบาศ (นายจุมพล หนองบาศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 102/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		(3) จัดทำแผนขั้นตอนความเร่งรีบ เพื่อควบคุมการใช้ ความที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านการผลิต หลักมี (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้ (2) สำรวจพื้นที่เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายเตือนต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงที่อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น ทางเข้า-ออกที่มีลักษณะ เป็นกระจก พื้นที่ต่างระดับ เป็นต้น	

พญช/กย/น 2555

นายสมชาย ปิยะสมบัติกุล (นางสาวมาลีพร ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญช/กย/น 2555

นายสมชาย ปิยะสมบัติกุล (นางสาวมาลีพร ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	ช่วงดำเนินการ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ - จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด หักบัญชีจากภาพถ่ายทางอากาศ โดยโครงการได้เลือกใช้ที่ดินบริเวณเป็นสีหลัก ส่งผลให้สภาพของอาคารเมื่อเปิดดำเนินการ มีความสัมพันธ์กับอาคารโดยรอบ (ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 7)	ช่วงดำเนินการ 1) เลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีครีมเป็นโทนสีหลัก 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นประมาณ 506.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักแรม เท่ากับ 1.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน คิดจากจำนวนผู้พักแรมทั้งหมด 384 คน (คิด 2 คน/ห้อง) และเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกประกอบด้วย ต้นไม้มะม่วง และต้นโคกอินเดีย โดยมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้ของแต่ละบริเวณดังนี้	ช่วงดำเนินการ - ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

พญช/กย/น 2555

นายสมชาย ปิยะสมบัติกุล (นางสาวมาลีพร ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญช/กย/น 2555

นายสมชาย ปิยะสมบัติกุล (นางสาวมาลีพร ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ

ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	(2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ เมื่อพิจารณาทัศนียภาพในมุมมองต่างๆ พบว่า ทัศนียภาพที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ เช่น ความสูงอาคาร รูปแบบอาคาร เป็นต้น ซึ่งรวมถึงไม่ส่งผลให้เกิดความขัดแย้งด้านโครงการเกิดความโดดเด่นและทัศนียภาพที่นำมาจัดขึ้น และหากพิจารณาความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบพบว่าอาคารโครงการมีความสอดคล้องกลมกลืนไม่แตกต่างทั้งในด้านรูปแบบ รูปทรง ความสูงอาคาร ลักษณะการใช้ประโยชน์และองค์ประกอบด้านอื่นๆ กับอาคารต่างๆ ที่อยู่บริเวณริมถนนวิทยุ โดยเฉพาะอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน จะมีลักษณะคล้ายคลึงไม่แตกต่างกัน ดังนั้นคาดว่าด้านสุขภาพและความกลมกลืนช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) พื้นที่สีเขียวบนดินชั้นที่ 1 เท่ากับ 268.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ โดยเลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นทั้งหมด ประกอบด้วย ต้นโสมจามจุรี และต้นไทรอินเดียบรรณพันธุ์ (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว) ได้แก่ หลิวใบดั้นกระวีโอ ไทรเกาหลีและหญ้า คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดร้อยละ 50.96 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน และสอดคล้องเป็นไปตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (คิดจากข้อบัญญัติกทม. 30 ใน 100 ส่วนของที่ดิน)	

พฤษภาคม 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติ (นายอัครชัย ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PIYASUMBAT PROPERTY CO., LTD.

(นางสาวยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)

พฤษภาคม 2555

นางสาวยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ (นายอัครชัย ปิยะสมบัติ)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับเรื่องจำนวน 105/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ

ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)		2) พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าทั้งหมด 234 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 47 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประกอบด้วย ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหลิวใบและหญ้า 3) หน่วยงานพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	
4.6 ด้านการบังคับใช้กฎหมาย วิทยุ-โทรทัศน์	ช่วงดำเนินการ - การเกิดขึ้นของโครงการอาจก่อให้เกิดการบังคับใช้กฎหมายวิทยุ-โทรทัศน์ อย่างไรก็ดี หากประเมินผลกระทบที่เกิดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่าบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่บ้านพักอาศัย ซึ่งทำให้ตัวอาคารมีความสูงในระดับที่ไม่แตกต่างกับ ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวมีอยู่ในมุมมองหรือถูกด้วยอาคารโครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายวิทยุ-โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มขุดมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไข โดยเร่งด่วนเพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ช่วงดำเนินการ -

พฤษภาคม 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติ (นายอัครชัย ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PIYASUMBAT PROPERTY CO., LTD.

(นางสาวยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)

พฤษภาคม 2555

นางสาวยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ (นายอัครชัย ปิยะสมบัติ)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

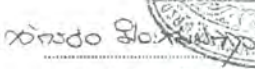
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับเรื่องจำนวน 108/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ด้านการบดบังทัศนียภาพ วิญญู-โทรทัศน์ (ต่อ)		4) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 5) กรณีที่มีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป 6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียนไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ตกลงกันได้ตกลงกันไว้ 7) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งรวมถึงผู้ที่ใช้เสาอากาศแบบค้าง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ	ช่วงดำเนินการ

พดศกัญญา 2555



(นายณัฏฐ์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเนาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พดศกัญญา 2555



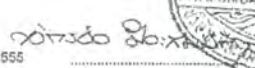
(นายณัฏฐ์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเนาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาสหกรณ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ด้านการบดบังทัศนียภาพ วิญญู-โทรทัศน์ (ต่อ)		สัญญาเช่าดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากโครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารโครงการ	
4.7 ด้านการบดบังทัศนียภาพ	ช่วงดำเนินการ - เมื่อพิจารณาการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้ผลกระทบมีได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ทั้งนี้หากวิเคราะห์จากการประกอบอาชีพและสภาพแวดล้อม พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่บ้านพักอาศัยซึ่งมิได้มีความต้องการแสงแดดตลอดทั้งวันเพื่อประกอบอาชีพ แต่อย่างใด ซึ่งอาจเกิดผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อยุติผลกระทบโดยเร็วที่สุดต่อไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประจำสำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ช่วงดำเนินการ

พดศกัญญา 2555



(นายณัฏฐ์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเนาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พดศกัญญา 2555



(นายณัฏฐ์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเนาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาสหกรณ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านการบดบังด้านแสงแดด		4) ดำเนินการติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 5) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไข ต่อไป 6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียนไม่สามารถตกลงกัน ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทน หน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของ โครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาช่วย ค่าชดเชยตามความเหมาะสมเพื่อประทุษหรือข้อตกลง ร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น ตามที่ได้ตกลงกันไว้	

พญช.ก.น. 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นายสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญช.ก.น. 2555

นายชุมพล หมอขาว (นายชุมพล หมอขาว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 109/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านการบดบังด้านทิศทางลม	ช่วงดำเนินการ - เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลม ประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ทิศทางลม พัดผ่านของลม และความเร็วของลมบริเวณพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลง เฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนว พัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลม ลดลง แต่อย่างไรก็ตาม จะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการ สว้างลมตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน อันเกิด จากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมใน บริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับการออกแบบ สถาปัตยกรรมของอาคารให้มีลักษณะเปิดล้อมบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลม ยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วน จึงทำให้การบดบัง ทิศทางลม จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อหามาตรการเยียวยาชดเชยต่อไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงาน ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 4) ดำเนินการติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 5) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไข ต่อไป	ช่วงดำเนินการ -

พญช.ก.น. 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นายสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญช.ก.น. 2555

นายชุมพล หมอขาว (นายชุมพล หมอขาว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 110/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดี้โก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านการบังคับด้านทิศทางลม (ต่อ)		6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลง กันให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุม หารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน	ช่วงดำเนินการ - ออบแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยกำหนดให้มีค่า OTTV เท่ากับ 27.71 วัตต์/ตารางเมตร RTTV มีค่าเท่ากับ 4.58 วัตต์/ตารางเมตร แสดงกำลังไฟฟ้าส่องสว่าง ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	ช่วงดำเนินการ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบ กับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสม กับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศ ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	ช่วงดำเนินการ

พิกัดิกายน 2555

นายธรรชัย ปิยะสมบัติกุล (นายธรรชัย ปิยะสมบัติกุล)
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พิกัดิกายน 2555

นางสาวพศุภ หนองญาติ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาศาสตร์ไทย จำกัด

PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดี้โก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		(2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็น ครั้งแรกตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการ ใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่ง ระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้ง เดียวที่ไ้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความเป็นสบายเท่านั้นโดยไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถ ทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C°	

พิกัดิกายน 2555

นายธรรชัย ปิยะสมบัติกุล (นายธรรชัย ปิยะสมบัติกุล)
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พิกัดิกายน 2555

นางสาวพศุภ หนองญาติ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาศาสตร์ไทย จำกัด

PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินโดโก้ กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการประหยัและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		7) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึง การระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในอาคารเพื่อลดปัญหาการ ใช้เครื่องปรับอากาศ 8) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่ เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ 9) พ่นให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไมสะท้อนอุณหภูมิของ อาคารโครงการออกสู่ภายนอก 10) มุขอาคาร (1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

ที่มา : บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด, 2555

พญกชกาน 2555



นางณัฏฐิณี ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 118/131 หน้า



พญกชกาน 2555

นางจุฬาลักษณ์ หมายชาติ (นายจุฬาลักษณ์ หมายชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินโดโก้ กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดถมดินและบริเวณที่มี การพังกระเจาของฝุ่นละออง	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) เสียง	- จำนวน 2 สถานี (แสดงดังรูปที่ 8) ได้แก่ * บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก) * บริเวณโรงเรียนมหาไถศึกษา	- Leq-24 ชม. - L ₉₀ - L _{max}	- ตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันหยุดและวันทำการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3) ความสั่นสะเทือน	- จำนวน 1 สถานี (แสดงดังรูปที่ 8) คือ บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันหยุดและวันทำการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) คุณภาพอากาศ	- จำนวน 2 สถานี (แสดงดังรูปที่ 8) ได้แก่ * บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก) * บริเวณโรงเรียนมหาไถศึกษา	- TSP, PM-10, NO ₂ , SO ₂ , CO และ HC	- ตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกชกาน 2555



นางณัฏฐิณี ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 118/131 หน้า



พญกชกาน 2555

นางจุฬาลักษณ์ หมายชาติ (นายจุฬาลักษณ์ หมายชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดี้โก้ กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) คุณภาพน้ำ 5.1 ลักษณะน้ำเสียก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกจกายน 2555

นางสาว อธิษฐาน นิลทิพย์ (นายดิเรกชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเขาวัดเกษร ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกจกายน 2555

นางสาว อธิษฐาน นิลทิพย์ (นายจุมพล ทนอยาคี) (ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม)

บริษัท เทคนิควิเสาวัดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดี้โก้ กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.3 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อกักตะกอนส่วนเกิน	- สุกตะกอน	- เมื่อบ่อกักตะกอนเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6) การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พัคนงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจสอบการตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ทำความสะอาด ถัง และแมลง	- ทุกครั้งที่มีคนเก็บขนจากสำมะโนงานปทุมวัน เข้ามาทำการเก็บขน	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7) สาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง	- ตรวจร่างกายทั่วไปโดยแพทย์ - ตรวจภาพถ่ายรังสีทรวงอก - ตรวจมีสภาวะ - ตรวจความสมบูรณ์ของเม็ดเลือด - ตรวจการทำงานของไต - ตรวจการทํางานของไต - ตรวจสายตา - ตรวจระดับไขมันโคเลสเตอรอลในเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และทุกปีหลังทำงาน	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกจกายน 2555

นางสาว อธิษฐาน นิลทิพย์ (นายดิเรกชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเขาวัดเกษร ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกจกายน 2555

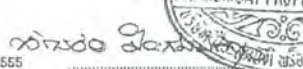
นางสาว อธิษฐาน นิลทิพย์ (นายจุมพล ทนอยาคี) (ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม)

บริษัท เทคนิควิเสาวัดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) สาธารณสุข (ต่อ)		- ตรวจระดับน้ำบาดาลในเลือด¹⁾ - ตรวจกรดยูริกในเลือด¹⁾ - ตรวจคลื่นไฟฟ้าหัวใจ¹⁾ (¹⁾ = เฉพาะพนักงานที่มีอายุตั้งแต่ 35 ปี) - ตรวจสอบสภาพการทำงานของปอด - ตรวจสอบสภาพการได้ยิน - ตรวจสอบสภาพการมองเห็น - พะทะน้ำโรค เช่น โรคหัดหัด ไข้มาลาเรีย เป็นต้น เพื่อเตรียมการเป็นแรงงานต่างด้าว		
8) อุบัติเหตุต่าง ๆ	- พื้นที่โครงการ	- รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดโรค ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

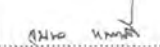
พฤษภาคม 2555


 (นายอัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 119/31 หน้า

พฤษภาคม 2555

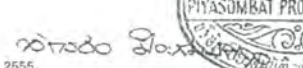

 (นายจุมพล หมอภาคี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก) แสดงดังรูปที่ 8	- TSP, PM-10, NO _x , SO ₂ , CO และ HC	- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้งๆ ละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3) คุณภาพน้ำ 3.1 ลักษณะน้ำเสียก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดรวบรวม น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil & Grease - TKN	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง จากบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH - BOD - SS - Sulfide	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555


 (นายอัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 120/31 หน้า

พฤษภาคม 2555


 (นายจุมพล หมอภาคี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)		- TDS - Settleable Solids - Oil & Grease - TKN		
3.3 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- ตะกอน	- เมื่อพักตะกอนเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด
4) มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทำความสะอาด	- ทุกครั้งที่รับเก็บขนจากสำนักงานเขต ปทุมวันเข้ามาทำการเก็บขน	- บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด
		- ตรวจสอบความเรียบร้อย และ มูลฝอยตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด
5) สาธารณสุข	- บริเวณห้องผื่นเย็น	- ชีต ล้าง ทำความสะอาดห้องผื่นเย็น	- ปีละ 4 ครั้ง (ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด
		- ตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

พญกชกาน 2555



นางสาว ปิยะสมบัติ (นางสาวปาริชาติ ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

รับรองจำนวน 121/131 หน้า

พญกชกาน 2555



นางสาว ปิยะสมบัติ (นางสาวปาริชาติ ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เพอร์ดีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) อุบัติเหตุต่าง ๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลให้มีความพร้อมใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด
		- ตรวจสอบป้ายประกาศต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น ป้ายบอกวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด
		- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ให้มีความรู้และทักษะในการช่วยปฐมพยาบาล และช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

พญกชกาน 2555



นางสาว ปิยะสมบัติ (นางสาวปาริชาติ ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

รับรองจำนวน 122/131 หน้า

พญกชกาน 2555



นางสาว ปิยะสมบัติ (นางสาวปาริชาติ ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เพอร์ดีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดี้ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ตี จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ตี จำกัด
		- ตรวจวัดปริมาณกลิ่นรบกวนและความเป็นกรด-ด่าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ตี จำกัด
		- ตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (Escherichia coli) และจุลินทรีย์	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ตี จำกัด

ที่มา : บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด, 2555.


 พิกัด 2555
 (นายณัฏฐ์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวณัฏฐ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ตี จำกัด


 123/131 หน้า
 พิกัด 2555
 (นายสมพล ทุมอชาติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด